



---

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Plantagen i Stensballe Hallen  
Til stede: Bestyrelsen samt nr 1.

**Onsdag den 21. marts 2018 kl. 17,00**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Rettidige indkomne forslag (deadline; 15. februar 2018)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 2 revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Ad 1.

Christian valgt

Ad 2.

**Bestyrelsens beretning for året 2017**

**Nye beboere**

Som vanligt ønsker bestyrelsen nye beboere i Plantagen velkommen. I fald grundejerforeningens vedtægter ikke er modtaget eller der måtte være spørgsmål i almindelighed, kan man naturligvis henvende sig til bestyrelsen direkte eller via hjemmesiden.

**Bestyrelsen**

Bestyrelsens sammensætning har været uændret siden sidste generalforsamling.

Perioden der gik, kan sammenfattes i nedenstående punkter:

**Vedligeholdelse og fællesarealer**

Aftalen med den ”Den lille anlægsgartner” er blevet genforhandlet og nu er træerne for enden af stikvejene inklusiv i den årlige klipning.

Følgende idéer har bestyrelsen forholdt sig til i forbindelse med generalforsamlingen eller modtaget i perioden;

---

**Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Næstformand:**

Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

**Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

**Sekretær:**

Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

**Medlem:**

Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929



---

## Buskene mod fællesstien mod Hovmarksvej

Vi har i samråd med gartneren vurderet, at der allerede nu klippes så langt ind som det er muligt. Afstanden mellem vores og Hovmarksvejs hække er ikke ensartet, men er en naturlig følge af hvorledes hækkene er sat oprindeligt og bestyrelsen finder klipningen tilfredsstillende.

Vi sørger også fremadrettet for, at der klippes så langt ind som det er muligt.

## Vedligeholdelse af fortov og stikvejene

Vi har besluttet os for, at forholde os til dette når fjernvarmeselskabet har færdiggjort deres etablering, idet det ikke giver mening at påbegynde eventuelle forbedringer inden.

## 'Station' til hundelorte

Det koster mellem kr. 3.000 – 5.000 pr. station og bestyrelsen påtager sig gerne etableringen, ligesom vi finder det naturligt, at foreningen betaler en eller to 'stationer'.

'Stationerne' skal løbende tømmes, der skal fyldes nye poser i og sækkene skal køres på genbrugspladsen. For at det skal kunne lade sig gøre, har vi brug for frivillige og vurderer, at minimum 4 beboere skal melde sig samt organisere dette.

I fald man finder det interessant og relevant at tiltage i, sender de interesserede blot en mail.

Vi påbegynder kun etableringen hvis minimum 4 beboere melder sig.

## Hjertestarter

En hjertestarter koster op mod kr. 20.000 i etablering og hertil kommer løbende udgifter. Tillige skal frivillige uddannes.

Der er allerede flere hjertestartere relativt tæt på og de kan ses vha. nedenstående link;

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>

I fald der er beboere som vil tilbyde, at have en hjertestarter hængene, sørge for vedligeholdelse og lade sig uddanne vil vi genoverveje om vi finder, at det er en naturlig opgave for grundejerforeningen.

---

**Formand:**  
Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Næstformand:**  
Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

**Kasserer:**  
Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

**Sekretær:**  
Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

**Medlem:**  
Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929



---

## Nabohjælp

I stedet for at grundejerforeningen gør noget centralt er vi blevet anbefalet, at man samler sig i mindre klynger og/eller på stikvejene.

Information her findes her;

<https://xn--nabohjlp-o0a.dk/>

## Bankskifte og kontingent via PBS

Skiftet til Danske Bank er forløbet let, dog er der enkelte som ikke har modtaget korrekte girokort. Dette skyldes, at vi ikke har modtaget opdaterede oplysninger fra de pågældende eller tidligere beboere.

Så venligst kontakt os hvis I sælger, ændrer ejerforhold eller skifter e-mail.

## Ændring af vedtægter

Bestyrelsen planlægger en opdatering af foreningens vedtægter, idet disse efterhånden er utidssvarende ikke mindst i forhold til kommunikation.

I fald I har input til ændringer, er I naturligvis velkomne til at sende os en mail.

## Giv et præj

Vi vil give endnu en gang opfordre til, at I downloader nedenstående APP

<http://horsens.dk/Borgerinfo/TrafikOgVej/VedligeholdelseOgDrift/Giv%20et%20praaj.aspx>

således, at når I opdager huller i stamvejen, lysmaster som ikke virker eller lignende, så kan dette meldes direkte til kommunen med henblik på hurtig afhjælpning.

## e-mail kommunikation

Vi har løbende orienteret via e-mails og takker for jeres vel modtagelse og de mange positive tilkendegivelser.

Husk at melde eventuelle mail- eller ejer ændringer.

---

### Formand:

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

### Næstformand:

Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

### Kasserer:

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

### Sekretær:

Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

### Medlem:

Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929



---

[www.plantagenstensballe.dk](http://www.plantagenstensballe.dk) trænger til en opdatering og vil snarest blive opdateret.

## Juletræet ved Letløb

Vi har i den forgangne år igen været medsponsor på juletræet ved Letløb, idet vi fortsat gerne støtter denne efterhånden gamle tradition.

## Valg til bestyrelsen

I år er følgende på valg: Ulrik og Steen, som alle modtager genvalg.

Undertegnede ønsker, at takke bestyrelsen for indsatsen i år.

Bestyrelsen mener, at denne beretning skulle være dækkende for den forgangne periode, men stiller sig naturligvis til rådighed i fald der måtte være spørgsmål.

På bestyrelsens vegne  
Steen Skriver

---

**Formand:**  
Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Næstformand:**  
Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

**Kasserer:**  
Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

**Sekretær:**  
Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

**Medlem:**  
Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929



Ad 3.

Indtægter:		Budget 17		
Kontingenter	70.600,00		70.400,00	
Renter	0,00		0,00	
Diverse indtægter	0,00		1.500,00	
			0,00	
		70.600,00	71.900,00	
<b>Udgifter:</b>				
Gebyr m.m.	691,65			
Renholdelse	45.566,87		45.000,00	
Møder	0,00		7.000,00	
Forsikring	2.919,52		2.600,00	
Diverse	1.580,93		5.000,00	
Arrangementer	0,00		0,00	
Vejfond + Renter	10.300,00	61.058,97	10.300,00	
Drift over/underskud		<u>9.541,03</u>	2.000,00	
<b>Opgørelse vejfond:(færdig)</b>				
Saldo pr. 1.1.2017	203.144,44			
Tilvækst 2017	10.300,00	213.444,44		
<b>BALANCE PR. 31.12.2017</b>				
<b>Aktiver:</b>				
Kassebeholdning, kontant	32,00			
Indestående Driftskonto	0,00			
Indestående Anfordring	0,00			
Indestående Foreningskonto	107.782,36			
Indestående Vejfond konto	213.444,44	321.258,80		
<b>Passiver:</b>				
Egenkapital pr. 1.1.2017	301.417,77			
Hensat vejfond 2017	10.300,00			
Årets over-/underskud	9.541,03	321.258,80		
Horsens den 21/3 2018				
Steen Skriver Formand	Ulrik Hansen Næstformand	Jannick D. Bendtsen Kasserer	Christian P. Pedersen Sekretær	
			Jacob Asmussen Medlem	
Vi har revideret regnskabet og fundet det i overensstemmelse med bilag og bogføring Vi har endvidere konstateret beholdningens tilstedeværelse.				
Horsens den 7/11 2018				
Gert Mandrup Rasmussen Revisor		Svend Emborg Revisor		
<b>Formand:</b> Steen Skriver Plantagen 63 Tlf. 7565 8584	<b>Næstformand:</b> Ulrik Hansen Plantagen 88 Tlf. 2177 7795	<b>Kasserer:</b> Jannick Bendtsen Plantagen 66 Tlf. 5120 9694	<b>Sekretær:</b> Chr. P. Pedersen Plantagen 67 Tlf. 2527 0146	<b>Medlem:</b> Jacob Asmussen Plantagen 13 Tlf. 7567 1929

Godkendt

**Formand:**  
Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Næstformand:**  
Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

**Kasserer:**  
Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

**Sekretær:**  
Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

**Medlem:**  
Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929



Ad 4.

## BUDGET 2019

### INDTÆGTER

Kontingenter	88.000,00	
Renter	0	
		88.000,00

### UDGIFTER

Renholdelse m.v.	45.000,00	
Møder	7.000,00	
Forsikringer	2.600,00	
Diverse	5.000,00	
Vejfond *)	26.400,00	
		<u>86.000,00</u>
<u>Overskud</u>		<u>2000,00</u>

\*) Hensættelse til vejfonden udgør kr 300,- pr. parcel, 88 stk  
+ tilskrevne renter gennem året.

Godkendt

**Formand:**  
Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Næstformand:**  
Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

**Kasserer:**  
Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

**Sekretær:**  
Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

**Medlem:**  
Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929



---

Ad 5.  
Ingen  
Ad 6.  
Alle genvalgt  
Ad 7.  
Alle genvalgt  
Ad 8.  
Alle genvalgt  
Ad 9.  
Intet.

For referat  
Christian

---

**Formand:**  
Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Næstformand:**  
Ulrik Lykke Hansen  
Plantagen 88  
Tlf. 75626 0549

**Kasserer:**  
Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 4593 9395

**Sekretær:**  
Christian Preuthun  
Plantagen 67  
Tlf. 2527 0146

**Medlem:**  
Jacob Asmussen  
Plantagen 13  
Tlf. 7567 1929