

Referat af generalforsamling – Grundejerforening Plantagen

Mødet afholdt i klublokalet i Stensballe hallen 4. marts 2020 kl. 20.00

På mødet deltog bestyrelsen, samt repræsentanter fra Plantagen nr. 7, 43, 51 og 82.

1 – Dirigent

Kristian Schou

2 – Bestyrelsen beretning

Bestyrelsens beretning for året 2019

Nye beboere

Som vanligt ønsker bestyrelsen nye beboere i Plantagen velkommen.

Grundejerforeningens vedtægter, referater, regnskaber m.m.m. kan findes på vores hjemmeside. I fald der måtte være spørgsmål, er man naturligvis velkommen til at kontakte os direkte.

Bestyrelsen

Siden sidste generalforsamling er Kristian Schou (65) indtrådt i bestyrelsen som sekretær.

Året har været et af de mest travle i de (20) år jeg har været en del af bestyrelsen og kan sammenfattes i nedenstående punkter:

Fjernvarmen

I perioden har der været fortsat gravearbejde samt nogle udbedringer som fortsat pågår. Idet bestyrelsen ikke varsles hvornår de arbejder, har vi desværre ingen mulighed for at varsle videre.

I marts 2020 gennemgås stikvejene for fejl og mangler og det er derfor meget vigtigt, at I melder ind (som I har gjort) hvis I finder at noget ikke er i orden.

De meget store mængder regn både under gravearbejdet og sidenhen, kan have gjort – eller kan gøre – at det opgravede 'sætter sig'.

Stamvejen

Efter mange års pres på kommunen fik vi i oktober ny belægning på stamvejen, hvilket klart har forskønnet vejen samt gjort den mere rar at køre på.

Vedligeholdelse og fællesarealer

I maj måned fik vi ny beplantning på trekanterne, som længe havde trængt til en 'kærlig hånd' og i forlængelse af, at der var et ønske om at forbedre og forskønne området.

Bestyrelsen synes, at løsningen har givet det som der var ønsket, nemlig en løsning som giver bedre udsyn og højere trafiksikkerhed, let at drifte (således, at vi undgår høje driftsudgifter), en mangeårig løsning, en forskønnende og forbedrende løsning samt at vi bedst muligt undgår ukrudt, affald og hundelorte.

Løsningen er en sammensætning (længelevende og blomstrende planter) af både stauder og forårsblomstrende løg. Dermed opnås en meget høj grad af biodiversitet og blomster i perioden januar til november. Tillige vil de mange forskellige arter af planter udgøre et meget robust anlæg, der ikke er så sårbart over for vind/vejr/sygdomme, fordi der ikke er kun én art af planter.

Den fulde effekt af beplantningen ses først i løbet af 2020.

Endeligt kan vi nu konstatere – efter genforhandling med 'Den lille anlægsgartner', at løsningen giver os en fremtidig driftsbesparelse på ikke mindre end kr. 8.000 om året, hvilket også var et af vores kriterier.

Protest mod byggeplaner

De meget omtalte og stærkt kritiserede planer om at bygge øst for Plantagen, var et emne som gav virkelig megen aktivitet, kommentarer, spørgsmål og lyst til at aktivere sig.

Som bestyrelse vurderede vi, at emnet – uanset om man var for eller i mod – havde almen interesse, hvorfor vi bistod med rundsendelse af invitation og materiale udarbejdet af grundejere i Plantagen samt efterfølgende 'Gruppen mod bebyggelse af kystnærhedszonen i Stensballe'.

Efterfølgende fik vi rigtig, rigtig mange henvendelser fra andre grundejerforeninger, Stensballe borgere og beboere i Plantagen, hvorfor der blev afholdt et særdeles velbesøgt informations- og protestmøde med deltagelse af en længere række politikere i november måned.

Forslaget blev som bekendt trukket og uanset holdning, må man konstatere, at det rigtig dejligt at se, at vi kan samles i området når der er noget som man har en holdning til.

Henvendelser fra ejendomsmæglere

Ved køb og salg af ejendomme oplever vi et stigende antal henvendelser fra ejendomsmæglere. Det er ikke henvendelser vi har ressourcer til at håndtere.

Som udgangspunkt kan alle oplysninger findes på hjemmesiden eller oplysninger som den enkelte grundejer selv har adgang til. Så henvis dem venligst til hjemmesiden eller tag kopi af det som de efterspørger.

Giv et præj

Vi vil give endnu en gang opfordre til, at I downloader nedenstående APP

<https://horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraej>

således, at når I opdager huller i stamvejen, lysmaster som ikke virker eller lignende, så kan dette meldes direkte til kommunen med henblik på hurtig afhjælpning.

e-mail kommunikation

Vi har løbende orienteret via e-mails og takker for jeres modtagelse og de mange positive tilkendegivelser.

Husk at melde eventuelle mail- eller ejerændringer.

www.plantagenstensballe.dk vil fortsat blive opdateret fra tid til anden, ligesom vi vil kommunikere direkte via e-mail når vi finder dette relevant.

PBS

Der er fortsat enkelte som ikke har tilmeldt sig PBS, hvorfor vi i forhold til disse, bruger unødigt tid på at opkræve kontingentet.

Hvis I vil undgå, at der tillægges et beløb for administration af betalinger som ikke er via PBS, så tilmeld jer venligst PBS.

Hvis I er i tvivl om hvordan, kan I kontakte Jannick.

Juletræet ved Letløb

Vi har i det forgangne år igen været medsponsor på juletræet ved Letløb, idet vi fortsat gerne støtter denne gamle tradition.

Tak

Tak for de mange positive kommentarer samt 'tak' vi får gennem året. Det betyder meget for os og ikke mindst fordi vi arbejder frivilligt og for vores fælles bedste.

Valg til bestyrelsen

I år er følgende på valg: Jannick og Steen som begge modtager genvalg.

Undertegnede ønsker, at takke bestyrelsen for indsatsen i år.

Bestyrelsen mener, at denne beretning skulle være dækkende for den forgangne periode, men stiller sig naturligvis til rådighed i fald der måtte være spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

Steen Skriver



Der var ikke yderligere kommentarer til årsberetningen. Anerkendelse for bestyrelsen indsats fra de fremmødte.

3 – Aflæggelse af regnskab

2019 regnskabet er kendetegnet ved en større udgift til udskiftning af hjørnebede ved sidevejene. Der har været enkelte udgifter til opretning af fliser/stier. Eller er der ikke det store at bemærke ved regnskabet.

Der overføres, som vanligt, kr. 300 pr. husstand til vejfonden. Denne udgift er med i det årlige kontingent på 1.000 kr.

Regnskab kan findes på foreningens hjemmeside:

http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92

4 – Indkomne forslag

Der har ikke været nogen indkomne forslag.

5 – Budget og kontingent

Budget kan findes på foreningens hjemmeside:

http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92

Budget vedtaget.

6 – Bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Steen Skriver og Jannick Bendtsen, der begge modtog genvalg. Der var ikke nye kandidater, så genvalgt.

Henrik Langager Rasmussen, Plantagen nr. 7 indtræder som suppleant til bestyrelsen – tak.

7 – revisorer

Der er valgt 2 nye revisorer

Dorthe Gajhede – Plantagen 43

Søren – Plantagen 82

8 – revisor suppleant

Villy - Plantagen 10

9 – Eventuelt

Forslag om ”ekspert”- hjælp til nabohjælp APP mv. – v. minimum 15 husstande! Bestyrelsen skaffer gerne faciliteter, vi sender et rundskriv om der er interesse.

Hjertestarter – vi fik desværre et nej i første omgang. Overvejes hvorvidt det skal på, som forslag til generalforsamling 2021, at vi selv køber og vedligeholder en.

Tak for fremmødet og dialogen til generalforsamling, dejligt at se nye ansigter der viser interesse for vores område. Håber at se endnu flere nye ansigter i 2021.