



---

Stensballe, 25-03-2019

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Plantagen, som afholdes i VBI Park – Chr. M. Østergaards Vej 4 – lokale 3.16f;

**Mandag den 25. marts 2019 kl. 16,30**

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
5. Rettidige indkomne forslag (deadline; 15. februar 2019)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 2 revisorsuppleanter
9. Eventuelt

---

**Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Sekretær:**

Kristian Schou  
Plantagen 65  
Tlf. 5180 8167

**Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694



---

## Referat

### Ad 1:

Christian valgt

### Ad 2:

## Bestyrelsens beretning for året 2018

### Nye beboere

Som vanligt ønsker bestyrelsen nye beboere i Plantagen velkommen.

Grundejerforeningens vedtægter, referater, regnskaber m.m.m. kan findes på vores hjemmeside. I fald der måtte være spørgsmål er man naturligvis velkommen til at kontakte os direkte.

### Bestyrelsen

Bestyrelsens sammensætning har været uændret siden sidste generalforsamling.

Året har været det mest travle i de (19) år jeg har været en del af bestyrelsen og kan sammenfattes i nedenstående punkter:

### Ændring af vedtægter

Som bekendt havde vi 2 ekstraordinære generalforsamlinger i det forgangne år. Generalforsamlingen stemte for, således vores vedtægter nu er blevet opdateret og fremstår mere tidssvarende.

Bestyrelsen vil efter den ordinære generalforsamling den 25. marts konstituere sig ift. de nye vedtægter.

### Fjernvarmen

Et emne som har givet anledning til rigtig mange henvendelser fra jer grundejerne og som bestyrelsen på bedste vis har forsøgt at håndtere.

---

#### Formand:

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

#### Sekretær:

Kristian Schou  
Plantagen 65  
Tlf. 5180 8167

#### Kasserer:

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694



Der er blevet skrevet rigtigt meget og holdt rigtig mange møder (gåture) med kommunen, indtil flere entreprenører samt fjernvarmen og som det har fremgået, har ikke alle dele været klart uddelegeret, klart kommunikeret eller let at navigere i.

Nu er vi dog der hvor fjernvarmen er etableret og gassen er afkoblet hos de berørte husstande og vi en aftale med kommunen om at følge op på vores ønsker ift. stamvejen og fortovene, om end de ikke er videre lydøre.

### **Vedligeholdelse og fællesarealer**

Vinteren viste sig igen fra den pæne side i den forgangne periode, og vi har således kunne undgå udgifter til snerydning siden den seneste generalforsamling.

Aftalen med den "Den lille anlægsgartner" kører fortsat til bestyrelsens tilfredshed og gartneren er fortsat opmærksom på at klippe 'tæt'.

Nu da fjernvarmen er på plads, vil bestyrelsen derfor påbegynde nogle forbedringer i området, som tidligere kommunikeret.

### **Giv et præj**

Vi vil give endnu en gang opfordre til, at I downloader nedenstående APP

<https://horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraej>

således, at når I opdager huller i stamvejen, lysmaster som ikke virker eller lignende, så kan dette meldes direkte til kommunen med henblik på hurtig afhjælpning.

### **e-mail kommunikation**

Vi har løbende orienteret via e-mails og takker for jeres modtagelse og de mange positive tilkendegivelser.

Husk at melde eventuelle mail- eller ejerændringer.

[www.plantagenstensballe.dk](http://www.plantagenstensballe.dk) vil fortsat blive opdateret fra tid til anden, ligesom vi vil kommunikere direkte via e-mail når vi finder dette relevant.

---

#### **Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

#### **Sekretær:**

Kristian Schou  
Plantagen 65  
Tlf. 5180 8167

#### **Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694



---

## Henvendelser fra ejendomsmæglere

Ved køb og salg af ejendomme oplever vi et stigende antal henvendelser fra ejendomsmæglere. Det er ikke henvendelser vi har ressourcer til at håndtere.

Som udgangspunkt kan alle oplysninger findes på hjemmesiden eller oplysninger som den enkelte grundejer selv har adgang til. Så henvis dem venligst til hjemmesiden eller tag kopi af det som de efterspørger.

## Juletræet ved Letløb

Vi har i den forgangne år igen været medsponsor på juletræet ved Letkøb, idet vi fortsat gerne støtter denne efterhånden gamle tradition.

## Valg til bestyrelsen

I år er følgende på valg: Jannick og Steen som begge modtager genvalg.

Undertegnede ønsker, at takke bestyrelsen for indsatsen i år. Særlig tak til Jacob og Christian som begge har været med i en længere årrække.

Bestyrelsen mener, at denne beretning skulle være dækkende for den forgangne periode, men stiller sig naturligvis til rådighed i fald der måtte være spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

Steen Skriver

---

**Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Sekretær:**

Kristian Schou  
Plantagen 65  
Tlf. 5180 8167

**Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694



---

**Ad 3:**

Regnskab kan findes på foreningens hjemmeside:  
[http://plantagenstensballe.dk/?page\\_id=92](http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92)

Godkendt

**Ad 4:**

Budget kan findes på foreningens hjemmeside:  
[http://plantagenstensballe.dk/?page\\_id=92](http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92)

Godkendt

**Ad 6:**

Kristian Schou (nr. 65) overtager sekretærposten efter Christian Preuthun.  
Jacob Asmussen træder ud.

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Steen Skriver, formand

Jannick Bendtsen, kasserer

Kristian Schou, sekretær

**Ad 7:**

Bestyrelsen kontakter nuværende suppleanter.

**Ad 8:**

Bestyrelsen mangler to revisorsuppleanter.

**Ad 9:**

Intet at bemærke.

**BEMÆRK:** [www.plantagenstensballe.dk](http://www.plantagenstensballe.dk) hvor referater, meddelelser, vedtægter m.v. fremstår.

Husk, at melde foreningen hvis I skifter mail adresse eller fraflytter.

---

**Formand:**

Steen Skriver

Plantagen 63

Tlf. 8755 4406

**Sekretær:**

Kristian Schou

Plantagen 65

Tlf. 5180 8167

**Kasserer:**

Jannick Bendtsen

Plantagen 66

Tlf. 5120 9694