



Grundejerforeningen



www.plantagenstensballe.dk

PLANTAGEN

Stensballe, 2021-03-02

Generalforsamling 2021

Tirsdag d. 02.03.2021

Sted:

Online møde - Zoom

Deltagere:

Bestyrelsen samt repræsentanter fra Plantagen nr. 73, 58, 39 og 82

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidige indkomne forslag (deadline; 15. februar)
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 2 revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418



PLANTAGEN

1. Valg af dirigent

Henrik Langager

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for året 2020

Nye beboere

Som vanligt ønsker bestyrelsen nye beboere i Plantagen velkommen.

Grundejerforeningens vedtægter, referater, regnskaber m.m. kan findes på vores hjemmeside. I fald der måtte være spørgsmål, er man naturligvis velkommen til at kontakte os direkte.

Bestyrelsen

Siden sidste generalforsamling er Henrik Langager Rasmussen (7) indtrådt i bestyrelsen som sekretær.

Året har været mindre travlt end de seneste 2-3 meget travle år og kan sammenfattes i nedenstående punkter:

Fjernvarmen, naturgassen og fiber

Efter indtil flere perioder med opgravning pågår der fortsat mindre udbedringer, ligesom Norlys' entreprenør løbende graver.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418



PLANTAGEN

Vedligeholdelse og fællesarealer

Tak for de løbende positive tilkendegivelser vi har fået og får, i forhold til blandt andet beplantningerne på trekanterne.

Ud over det almindelige vedligehold i den forgangne periode, har vi fået oprettet nogle fliser/sten samt fået jævnet stien (mod Hovmarksvej) i et mindre omfang.

Vi arbejder fortsat videre med grundejernens ønske om at forskønne området og vi melder ud når vi igangsætter nye initiativer.

Bestyrelsen er fortsat meget tilfreds med samarbejdet med 'Den lille anlægsgartner'.

Opdatering af hjemmesiden

<http://plantagenstensballe.dk/> har fået en større opdatering, således det er lettere at navigere rundt og finde netop den information man søger.

Henvendelser fra ejendomsmæglere

Ved køb og salg af ejendomme oplever vi et stigende antal henvendelser fra ejendomsmæglere eller sælgere af ejendomme i Plantagen. Det er ikke henvendelser vi i bestyrelsen har ressourcer til at håndtere.

I forbindelse med opdateringen af hjemmesiden har vi derfor oprettet en FAQ som kan findes her;
http://plantagenstensballe.dk/?page_id=217

Så henvis blot ejendomsmægleren eller køberen til hjemmesiden og/eller tag kopi af det som de efterspørger.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418



PLANTAGEN

Giv et præj

Vi vil give endnu en gang opfordre til, at I downloader nedenstående APP

<https://horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraej>

således, at når I opdager huller i stamvejen, lysmaster som ikke virker eller lignende, så kan dette meldes direkte til kommunen med henblik på hurtig afhjælpning.

PBS

Der er fortsat enkelte som ikke har tilmeldt sig PBS, hvorfor vi i forhold til disse, bruger unødigt tid på at opkræve kontingentet.

Hvis I vil spare administrationstillægget (betalinger som ikke er via PBS), så tilmeld jer venligst PBS.

Hvis I er i tvivl om hvordan, kan I kontakte Jannick.

Juletræet ved Letløb

Vi har i den forgangne år igen været medsponsor på juletræet ved Letløb, idet vi fortsat gerne støtter denne gamle tradition.

e-mail kommunikation

Vi har løbende orienteret via e-mails og takker for jeres modtagelse og de mange positive tilkendegivelser.

Husk at melde eventuelle mail- eller ejerændringer.

www.plantagenstensballe.dk vil fortsat blive opdateret fra tid til anden, ligesom vi vil kommunikere direkte via e-mail når vi finder dette relevant.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418



PLANTAGEN

Tak

Tak for de mange positive kommentarer samt 'tak' vi får gennem året. Det betyder meget for os og ikke mindst fordi vi arbejder frivilligt og for vores fælles bedste.

Valg til bestyrelsen

I år er følgende på valg: Henrik modtager genvalg.

Undertegnede ønsker, at takke bestyrelsen for indsatsen i år.

Bestyrelsen mener, at denne beretning skulle være dækkende for den forgangne periode, men stiller sig naturligvis til rådighed i fald der måtte være spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

Steen Skriver

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418



PLANTAGEN

3. Aflæggelse af regnskab

2020 har haft mindre udgifter til renholdelse bl.a. stien mod Hovmarksvej samt opretning af fliser/sten.

Der har været renteudgifter for vores indestående.

Diverse dækker over bl.a. vores hjemmeside.

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen.

Revisorsuppleant Villy Hansen (10) er revisor på regnskabet.

Regnskab kan findes på foreningens hjemmeside: http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92

4. Rettidige indkomne forslag (deadline; 15. februar)

Ingen forslag modtaget.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Kontingent og budget er som de forgange år.

Kontingent udgør 1.000 kr. pr. parcel.

Budget vedtaget.

Budget kan findes på foreningens hjemmeside: http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Henrik Langager, der modtog genvalg.

7. Valg af 2 revisorer

Villy (10) indtræder som revisor.

8. Valg af 2 revisorsuppleanter

Søren Markussen (82) indtræder som revisorsuppleant.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418



PLANTAGEN

9. Eventuelt

Der blev talt omkring græsslåning på fælles arealer på stikveje. Det opfordres fra bestyrelsen, at hver stikvej planlægger græsslåningen på deres fællesareal.

Tak for fremmødet og dialogen til generalforsamling. Vi håber at se endnu flere nye ansigter i 2022.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 88
Tlf. 4593 9395

Sekretær:

Henrik Langager Rasmussen
Plantagen 7
Tlf. 5357 1418