



## **Generalforsamling 2022**

**Tirsdag 08.03.2022**

Stensballe, 2022-03-08

### **Sted:**

Online møde - Zoom

### **Deltagere:**

Bestyrelsen:

Steen Skriver, nr. 63

Jannick Bendtsen, nr. 66

Anne Simmenæs, nr. 67

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidige indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 2 revisorsuppleanter
9. Eventuelt

---

#### **Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

#### **Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694

#### **Sekretær:**

Anne Simmenæs  
Plantagen 67  
Tlf. 3121 4282



## **1) Valg af dirigent**

Steen Skriver

## **2) Bestyrelsens beretning**

### **Bestyrelsens beretning for året 2021**

#### **Nye beboere**

Som vanligt ønsker bestyrelsen nye beboere i Plantagen velkommen.

Grundejerforeningens vedtægter, referater, regnskaber m.m. kan findes på vores hjemmeside. I fald der måtte være spørgsmål, er man naturligvis velkommen til at kontakte os direkte.

#### **Bestyrelsen**

Siden sidste generalforsamling er Anne Simmenæs (67) indtrådt i bestyrelsen som sekretær.

Året har været lidt mindre travlt end de seneste meget travle år og kan sammenfattes i nedenstående punkter:

#### **Fjernvarmen, naturgassen og fiber**

Efter indtil flere perioder med opgravning pågår der fortsat mindre udbedringer, ligesom Horsens Fjernvarme har udbedret skader på fællesgræsarealerne samt de grundejere der også ønskede en udbedring.

#### **Vedligeholdelse og fællesarealer**

Tak for de løbende positive tilkendegivelser vi har fået og får, i forhold til blandt andet beplantningerne på trekanterne.

---

**Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694

**Sekretær:**

Anne Simmenæs  
Plantagen 67  
Tlf. 3121 4282



Ud over det almindelige vedligehold i den forgangne periode, har vi fået oprettet nogle fliser/sten i området.

Tillige har vi sammen med grundejerforeningen ved Hovmarksvej fået lagt ny belægning på stien (mod Hovmarksvej).

Vi arbejder fortsat videre med grundejernens ønske om at forskønne området og vi melder ud når vi igangsætter nye initiativer.

Bestyrelsen er fortsat meget tilfreds med samarbejdet med 'Den lille anlægsgartner'.

### **Henvendelser fra ejendomsmæglere**

Ved køb og salg af ejendomme oplever vi et stigende antal henvendelser fra ejendomsmæglere eller sælgere af ejendomme i Plantagen. Det er ikke henvendelser vi i bestyrelsen har ressourcer til at håndtere.

Som tidligere meldt ud har vi på hjemmesiden oprettet en FAQ som kan findes her;  
[http://plantagenstensballe.dk/?page\\_id=217](http://plantagenstensballe.dk/?page_id=217)

Så henvis blot ejendomsmægleren eller køberen til hjemmesiden og/eller tag kopi af det som de efterspørger.

### **Giv et præj**

Vi vil give endnu en gang opfordre til, at I downloader nedenstående APP

<https://horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraej>

således, at når I opdager huller i stamvejen, lysmaster som ikke virker eller lignende, så kan dette meldes direkte til kommunen med henblik på hurtig afhjælpning.



---

## **PBS**

Der er fortsat enkelte som ikke har tilmeldt sig PBS, hvorfor vi i forhold til disse, bruger unødigt tid på at opkræve kontingentet.

Hvis I vil spare administrationstillægget (betalinger som ikke er via PBS), så tilmeld jer venligst PBS.

Hvis I er i tvivl om hvordan, kan I kontakte Jannick.

## **Juletræet ved Letløb**

Vi har i den forgangne år igen været medsponsor på juletræet ved Letkøb, idet vi fortsat gerne støtter denne gamle tradition.

## **e-mail kommunikation**

Vi har løbende orienteret via e-mails så husk, at melde eventuelle mail- eller ejerændringer.

[www.plantagenstensballe.dk](http://www.plantagenstensballe.dk) vil fortsat blive opdateret fra tid til anden, ligesom vi vil kommunikere direkte via e-mail når vi finder dette relevant.

## **Tak**

Tak for de mange positive kommentarer samt 'tak' vi får gennem året. Det betyder meget for os og ikke mindst fordi vi arbejder frivilligt og for vores fælles bedste.

## **Valg til bestyrelsen**

I år er følgende på valg: Jannick & Steen modtager begge genvalg.

Undertegnede ønsker, at takke bestyrelsen for indsatsen i år.

---

### **Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

### **Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694

### **Sekretær:**

Anne Simmenæs  
Plantagen 67  
Tlf. 3121 4282



---

Bestyrelsen mener, at denne beretning skulle være dækkende for den forgangne periode, men stiller sig naturligvis til rådighed i fald der måtte være spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

Steen Skriver



### 3) Aflæggelse af regnskab

Ingen spørgsmål hertil.

Revisorsuppleant Villy Hansen (10) er revisor på regnskabet.

Note: Årets underskud skyldes anlæggelse af sti mod Hovmarksvej.

Regnskabet er godkendt bestyrelsen.

Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside: [http://plantagenstensballe.dk/?page\\_id=92](http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92)

**Venlig opfordring fra bestyrelsen:** Vær rar at få Jer tilmeldt PBS, da vi i bestyrelsen bruger unødvendig tid på at opkræve kontingent. Hvis ikke betaling sker rettidigt i fremtiden, pålægges et rykkergebyr. Hvis I er i tvivl om hvordan I tilmelder Jer, er I meget velkommen til at kontakte Jannick.

### 4) Rettidige indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

### 5) Fremlæggelse af budget og kontingent

Kontingent og budget er som de forgangne år.

Kontingent udgør 1.000 kr. pr. parcel.

Budget vedtaget og kan findes på foreningens hjemmeside: [http://plantagenstensballe.dk/?page\\_id=92](http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92)

### 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Jannick Bendtsen og Steen Skriver, der begge modtog genvalg.

### 7) Valg af 2 revisorer

Villy Hansen (10) genvalgt som revisor.

### 8) Valg af revisorsuppleanter

Søren Markussen (82) genvalgt som revisorsuppleant.

---

**Formand:**

Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Kasserer:**

Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694

**Sekretær:**

Anne Simmenæs  
Plantagen 67  
Tlf. 3121 4282



---

**9) Eventuelt**

Ingen punkter under eventuelt.

**Tak til bestyrelsen for fremmøde og afvikling af generalforsamling. Vi håber på større fremmøde i 2023.**

---

**Formand:**  
Steen Skriver  
Plantagen 63  
Tlf. 8755 4406

**Kasserer:**  
Jannick Bendtsen  
Plantagen 66  
Tlf. 5120 9694

**Sekretær:**  
Anne Simmenæs  
Plantagen 67  
Tlf. 3121 4282