



Generalforsamling 2023

Stensballe, 2023-03-16

Torsdag 16.03.2023

Sted:

Online møde - Zoom

Deltagere:

Dino Fortuna, nr. 34

Thomas Vejlbj Nielsen, nr. 19

Helena Holm, nr. 19

Jacob Just, nr. 78

Bestyrelsen:

Steen Skriver, nr. 63

Jannick Bendtsen, nr. 66

Anne Simmenæs, nr. 67

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidige indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af 2 revisorsuppleanter
9. Eventuelt

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 66
Tlf. 5120 9694

Sekretær:

Anne Simmenæs
Plantagen 67
Tlf. 3121 4282



1) Valg af dirigent

Steen Skriver

2) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for året 2022

Nye beboere

Som vanligt ønsker bestyrelsen nye beboere i Plantagen velkommen.

Grundejerforeningens vedtægter, referater, regnskaber m.m. kan findes på vores hjemmeside. I fald der måtte være spørgsmål, er man naturligvis velkommen til at kontakte os direkte.

Bestyrelsen

Året har været et relativt travlt år og kan sammenfattes i nedenstående punkter:

Fjernvarmen, naturgassen og fiber

Efter indtil flere perioder med opgravning pågår der fortsat mindre udbedringer, ligesom Horsens Fjernvarme endnu en gang har udbedret skader på fællesgræsarealerne samt de grundejere der også ønskede en udbedring.

Vedligeholdelse og fællesarealer

Tak for de løbende positive tilkendegivelser vi har fået og får, i forhold til blandt andet beplantningerne på trekkanterne.

Ud over det almindelige vedligehold i den forgangne periode, har vi fået oprettet nogle fliser/sten i området. Tillige har I som grundejere skulle forholde jer sammen med bestyrelsen ift. en byggesag samt relaksation (Husoddevej 25) af servitut.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 66
Tlf. 5120 9694

Sekretær:

Anne Simmenæs
Plantagen 67
Tlf. 3121 4282



Vi arbejder fortsat videre med grundejernes ønske om at forskønne området og vi melder ud når vi igangsætter nye initiativer.

Bestyrelsen er fortsat meget tilfreds med samarbejdet med 'Den lille anlægsgartner'.

Henvendelser fra ejendomsmæglere

Ved køb og salg af ejendomme oplever vi et stigende antal henvendelser fra ejendomsmæglere eller sælgere af ejendomme i Plantagen. Det er ikke henvendelser vi i bestyrelsen har ressourcer til at håndtere.

Som tidligere meldt ud har vi på hjemmesiden oprettet en FAQ som kan findes her;
http://plantagenstensballe.dk/?page_id=217

Så henvis blot ejendomsmægleren eller køberen til hjemmesiden og/eller tag kopi af det som de efterspørger.

Giv et praj

Vi vil give endnu en gang opfordre til, at I downloader nedenstående APP

<https://horsens.dk/OmHorsensKommune/ParkeringVejogTrafik/GivEtPraj>

således, at når I opdager huller i stamvejen, lysmaster som ikke virker eller lignende, så kan dette meldes direkte til kommunen med henblik på hurtig afhjælpning.

PBS

Der er fortsat enkelte som ikke har tilmeldt sig PBS, hvorfor vi i forhold til disse, bruger unødigt tid på at opkræve kontingentet.

Hvis I vil spare administrationstillægget (betalinger som ikke er via PBS), så tilmeld jer venligst PBS.

Hvis I er i tvivl om hvordan, kan I kontakte Jannick på mail@plantagenstensballe.dk

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 66
Tlf. 5120 9694

Sekretær:

Anne Simmenæs
Plantagen 67
Tlf. 3121 4282



Juletræet ved LetKøb

Der var i 2022 ikke et juletræ ved LetKøb grundet de meget høje elpriser, men vi vil gerne støtte denne efterhånden gamle tradition hvis/når den genindføres.

E-mail kommunikation

Vi har løbende orienteret via e-mails så husk, at melde eventuelle mail- og/eller ejerændringer. Vi oplever et stigende antal grundejere, der ved fraflytning ikke informerer bestyrelsen om ændringer, hvorfor vi bruger en del ressourcer på at få opdateret stamoplysningerne, når vi konstaterer ændringer.

www.plantagenstensballe.dk vil fortsat blive opdateret fra tid til anden, ligesom vi vil kommunikere direkte via e-mail når vi finder dette relevant.

Tak

Tak for de mange positive kommentarer samt 'tak' vi får gennem året. Det betyder meget for os og ikke mindst fordi vi arbejder frivilligt og for vores fælles bedste.

Valg til bestyrelsen

I år er følgende på valg: Anne, der modtager genvalg.

Undertegnede ønsker, at takke bestyrelsen for indsatsen i år.

Bestyrelsen mener, at denne beretning skulle være dækkende for den forgangne periode, men stiller sig naturligvis til rådighed i fald der måtte være spørgsmål.

På bestyrelsens vegne

Steen Skriver

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 66
Tlf. 5120 9694

Sekretær:

Anne Simmenæs
Plantagen 67
Tlf. 3121 4282



3) Aflæggelse af regnskab

Ingen spørgsmål hertil.

Noter: Den økonomiske udvikling har, også i grundejerforeningen, haft indflydelse på udgifterne. Vi har blandt andet oplevet en prisstigning på forsikringer og flere renteudgifter.

Revisorsuppleant Villy Hansen (10) er revisor på regnskabet.

Regnskabet er godkendt bestyrelsen.

Regnskabet kan findes på foreningens hjemmeside:

http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92

Venlig opfordring fra bestyrelsen: Vær rar at få Jer tilmeldt PBS, da vi i bestyrelsen bruger unødvendig tid på at opkræve kontingent. Hvis ikke betaling sker rettidigt i fremtiden, pålægges et rykkergebyr. Hvis I er i tvivl om hvordan I tilmelder Jer, er I meget velkommen til at kontakte Jannick. Man må meget gerne orientere os, hvis naboen er flyttet, så vi kan få opdateret

4) Rettidige indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

5) Fremlæggelse af budget og kontingent

Kontingent og budget er som de forgangne år.

Kontingent udgør 1.000 kr. pr. parcel.

I år har der været en lille udfordring med PBS, så opkrævningen kommer lidt senere end de forgangne år.

Budget vedtaget og kan findes på foreningens hjemmeside:

http://plantagenstensballe.dk/?page_id=92

6) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

På valg var Anne Simmenæs, der modtog genvalg.

7) Valg af 2 revisorer

Villy Hansen (10) genvalgt som revisor.

Formand:

Steen Skriver

Plantagen 63

Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen

Plantagen 66

Tlf. 5120 9694

Sekretær:

Anne Simmenæs

Plantagen 67

Tlf. 3121 4282



8) Valg af revisorsuppleanter

Søren Markussen (Nr. 82) genvalgt som revisorsuppleant.

9) Eventuelt

På opfordring fra parcel, blev der kort fortalt om tankerne om stien mod Hovmarksvej: Som bestyrelsen har skrevet ud på mail, bruges der mange ressourcer, både tid og penge, på stien mod Hovmarksvej. Det vælger bestyrelsen at forholde sig til, og har derfor haft landmåler ude og måle op. Der er sendt rapport og konklusion til alle grundejere via mail. Bestyrelsen drøfter efter generalforsamlingen, hvordan området syd for hegnspælene udnyttes mest hensigtsmæssigt, så det kommer alle til gavn. Bestyrelsen forventer at have en konklusion i første halvår 2023, hvorefter alle grundejere vil blive orienteret om planerne pr. mail.

Hjertestarter: Finn (Nr. 51) har installeret en hjertestarter, offentlig tilgængelig 24/7 i sin carport. Den er til fri afbenyttelse. Det er vi i bestyrelsen rigtig glade for. Tak til Finn.

Tak til bestyrelsen og specielt tak til de grundejere, der deltog i afviklingen af generalforsamlingen. Vi håber på endnu større fremmøde i 2024.

Formand:

Steen Skriver
Plantagen 63
Tlf. 8755 4406

Kasserer:

Jannick Bendtsen
Plantagen 66
Tlf. 5120 9694

Sekretær:

Anne Simmenæs
Plantagen 67
Tlf. 3121 4282