

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2^d_{ky}, 2^e og 2^{ll}_{kø} Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) 2^{ky} - 2^{kø} begge incl.
eller (i de sønderjydske lands- 2^{la} og 2^{lq} begge incl.
dele) bd. og bl. i tingbogen, Stensballegård Hovedgård,
art. nr., ejerlav, sogn. Vær
j. nr. 11749
Gade og hus nr.:

Akt: Skab 76 nr. 24
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:
Landinspektørerne
Bonfeld, Lund og Bech Jensen
Søndergade 28 - 8700 Horsens
Tlf. 05 - 62 18 33

050833 *04.DEC 1979

Undertegnede ejere af matr. nre. 2^d, 2^e og 2^{ll} STENSBALLEGÅRD HGD., VÆR, bestemmer herved bindende for mig og fremtidige ejere følgende:

1. AREAL

Aralet omfatter det areal, der vist på et af landinspektør Svend Bonfeld i juni 1979 udarbejdet deklarationsrids, hvilket er vedhæftet nærværende deklaration.

2. VEJE OG STIER

a) Veje

I området anlægges en tolv meter bred stamvej og tolv og 8 meter brede boligveje.

De private fællesveje må ingensinde spærres for kørende eller gående trafik, og den fremtidige ren- og vedligeholdelse, herunder smerydning, påhviler de vejberettigede.

b) Stier

I området anlægges den på deklarationsridset viste 3 meter brede sti mod syd. Endvidere etableres stiforbindelse fra vendepladserne for enden af de 8 meter brede veje over legepladsarealerne til tilgrænsende stier. Stierne skal stedse holdes tilgængelig for gående færdsel og må ingensinde spærres for sådan færdsel.

Ren- og vedligeholdelse af stiarealerne påhviler grundejerforeningen. Stierne skal tjene som adgangsforbindelse til og for tilstødende arealer. Kørsel med cykel eller knallert på stierne er forbudt.

3. LEGEPLADSER

Ren- og vedligeholdelse af legepladserne påhviler grundejerforeningen; der ligeledes har ret til at udstyre legepladserne med yderligere anlæg.

4. PARKERING

Kun køretøjer på indtil 2500 kg totalvægt må være hjemmehørende på eller til stadighed henstillet på eller ved parcellerne. Køretøjer med større vægt må kun henstilles på eller ved parcellerne i det omfang det er nødvendigt for af- og pålæsning.

Parcelejerne må ikke parkere på stamvejen, boligvejene eller vendepladserne.

Campingvogne må ikke parkeres på stamvejen, boligvejene eller vendepladserne.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

5. GRUNDENS BENYTTELSE.

Så lange de solgte parceller er ubebyggede, skal de stedse af ejeren holdes fri for frøspredende ukrudsplanter, der kan være tilgængelige for de parceller, der er anlagt som have.

Når parcellerne er bebyggede, skal de anlægges som have.

Terrænregulering af parcellen, der i væsentlig grad ændrer terrænets karakter er ikke tilladt.

Parcellerne må ingensinde, hverken før eller efter bebyggelse eller anlæggelse af have, anvendes som oplagsplads.

6. UDFORMNING.

Bygningernes ydermure skal udføres af tegl eller kalksandsten, som skal fremtræde med materialernes naturlige overflade. Dog er det tilladt at lade murværket male i hvid farve.

Træ må anvendes til bekledning af gavltrekanter, vinduesbrystninger, vognporte og udhuse.

Som tagmateriale må kun anvendes tegl, sønntagsten, skiffer, 2 fods B-7 eternit, der ligner tegl eller builtup.

Der må bygges med kræder, hvor dette er teknisk muligt.

7. ANTENNER.

Der bliver etableret fællesantenneanlæg i området. (Signalfordelingsnet tilsluttes byens fællesantenneanlæg.) Når tilslutningsmulighed til fællesantenneanlæg foreligger er udvendige antenner på parcellerne eller bygningerne ikke tilladt.

8. LEDNINGER

Parcelejerne er pligtige at tåle, at nødvendige ledninger til kloak, vand, el, telefon, fælles antenne og evt. varme uden vederlag føres over grundene med retabletering. De pågældende ledninger kan ren- og vedligeholdes af de berettigede uden erstatning mod at retablere tilstanden.

9. HEGN

a) Skelhegn må kun etableres i form af lødende hegn. Vedligeholdelse af hegn mod stier og legepladser påhviler grundejerforeningen. Øvrige hegnevedligeholdes af parcelejerne.

b) Mod usolgte parceller, der tilhører den oprindelige ejer, kan parcelejerne dog ikke forlange opsat fælles hegn i medfør af hegnsloven, men må enten opsætte fælles hegn for egen regning, eller afvente parcellen sælges, og herefter afkræve naboejeren halv andel i udgiften til fælles hegn.

b) Hegn mod veje og stier må ikke sættes nærmere vej- eller stiskel end 0,30 m. Øvrige skelhegn skal opsættes i skel.

10 AFFALDSPLADSER

Affaldspladser, skarnkasser og ligende skal anbringes eller afskræmes, således at de ikke er synlige fra vej eller offentligt område.

11.

Under forudsætning af myndighedernes godkendelse er det tilladt at etablere alternative energiformer til opvarmning f.eks. solfangere og jordvarme.

Mtr. nr. _____

Gade og hus nr.: _____

Anmelder: _____

12. SKILTØNING

Facadebelysning, reklamebelysning samt flagning og skiltning i erhvervsmæssig øjemed må ikke finde sted. Sædvanlige navneskilte må opstettes i et eksemplar.

13. FORBUD MOD UDSKYKNING

Der er forbud mod yderligere udstykning eller omfordeling af parcellerne. Horsens Kommune kan dog tillade mindre skelændringer.

14. GRUNDEJERFORENING

Til varetagelse af parcelejernes fællesinteresser og disses forpligtelser stiftes på salgernes initiativ en grundejerforening.

Parcelejerne er pligtige at være medlem af grundejerforeningen.

Til sikkerhed for parcelejernes forpligtelser overfor grundejerforeningen vil nærværendebestemmelse tillige være et tinglyse pantstiftende på parcellerne for kr. 1.000,00. Nævnte pantstiftende forpligtelse respekterer uden særskilt påtegning viljebestemt pant (pantebrev) af enhver art, samt servitutter pålagt af offentlig myndighed.

Den oprindelige sælger er ikke pligtig at være medlem af grundejerforeningen for de af sælgeren ejede parceller.

Grundejerforeningen er pligtig til på sælgerens forlangende at tage skøde på vej, sti og legepladsarealerne.

Stamvejen projekteres med henblik på overtagelse som offentlig vej når endelig udbygning har fundet sted ved grundejerforeningens foranstaltning.

5) PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende deklaration har Horsens Kommune for så vidt angår bebyggelsesforhold, vej og sti. Alle øvrige påtaleforhold påhviler grundejerforeningen.

Det påhviler den påtaleberettigede at udøve sine beføjelser på en sådan måde, at beboernes interesser tilgodeses i et rimeligt omfang, idet dog evt. fortolkninger af bestemmelserne udøves af den påtaleberettigede. Den påtaleberettigede kan tillade mindre afvigelser i denne deklaration, når særlige forhold taler derfor, og når sådanne afvigelser ikke berører området dets karakter efter nærværende deklarations bestemmelser.

Med hensyn til de på ejendommen påhvillende byrder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nre. 2^d, 2^e og 2^{il} STENSALLE-GÅRD HGD., VÆR, med prioritet forud for al pantegæld.

Dato 7/11-1979

~~Foranstående deklaration godkendes i medfør af lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning §§ 36 og 37, idet samtidig erklæres at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet, og godkendes ligeledes i medfør af § 27 i bygge-loven, jfr. boligministeriets lovebekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976, idet det attesteres, at de i deklarationen anførte betingelser er krævet for at give udstyknings- og byggetilladelse.~~

Foranstående deklaration godkendes herved i henhold til bestemmelserne i § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975, kommuneplanloven. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

HORSENS BYRÅD, den 29. november 1979

P. b. v.

sign./ Holger Sørensen / Svend Wøhlk

Nærværende deklaration begæres tillige tinglyst på matr. nr. 2^{ky}, 2^{kz}, 2^{kæ}, 2^{kø}, 2^{la}, 2^{lb}, 2^{lc}, 2^{ld}, 2^{le}, 2^{lf}, 2^{lg}, 2^{lh}, 2^{li}, 2^{lk}, 2^{ll}, 2^{lm}, 2^{ln}, 2^{lo}, 2^{lp} og 2^{lq} Stensballegård Hovedgård, Vær, der ved approbation af 28.11.1979 er udstykket fra fornævnte matr. nr. 2^{il} smst., idet attesteres, at ovennævnte matr. nre. er dele af arealet jfr. pkt. 1 i deklarationen.

Horsens, den 29. nov. 1979

sign. Svend Bonefeld

landinspektør

Foranstående deklaration godkendes herved i henhold til bestemmelserne i § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975, kommuneplanloven. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

HORSENS BYRÅD, den 3. december 1979

P. b. v.

sign./ Holger Sørensen / Svend Wøhlk

**INDFØRT I DAGBOGEN FOR
HORSENS BY- OG HERREDSRET
3. AFDELING
- 4 DEC 1979
LYST**

*Kalku indlagt i alt.
Umm: Forud lft: jantogalt.*
Genpartens rigtighed bekræftes

Y-2fløj

Beskrivelse
formål

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mr. nr. 2d, 2e og 2il Stensballegård Hgd., Vær

attesteres herved. Horsens d. 8. november 1979

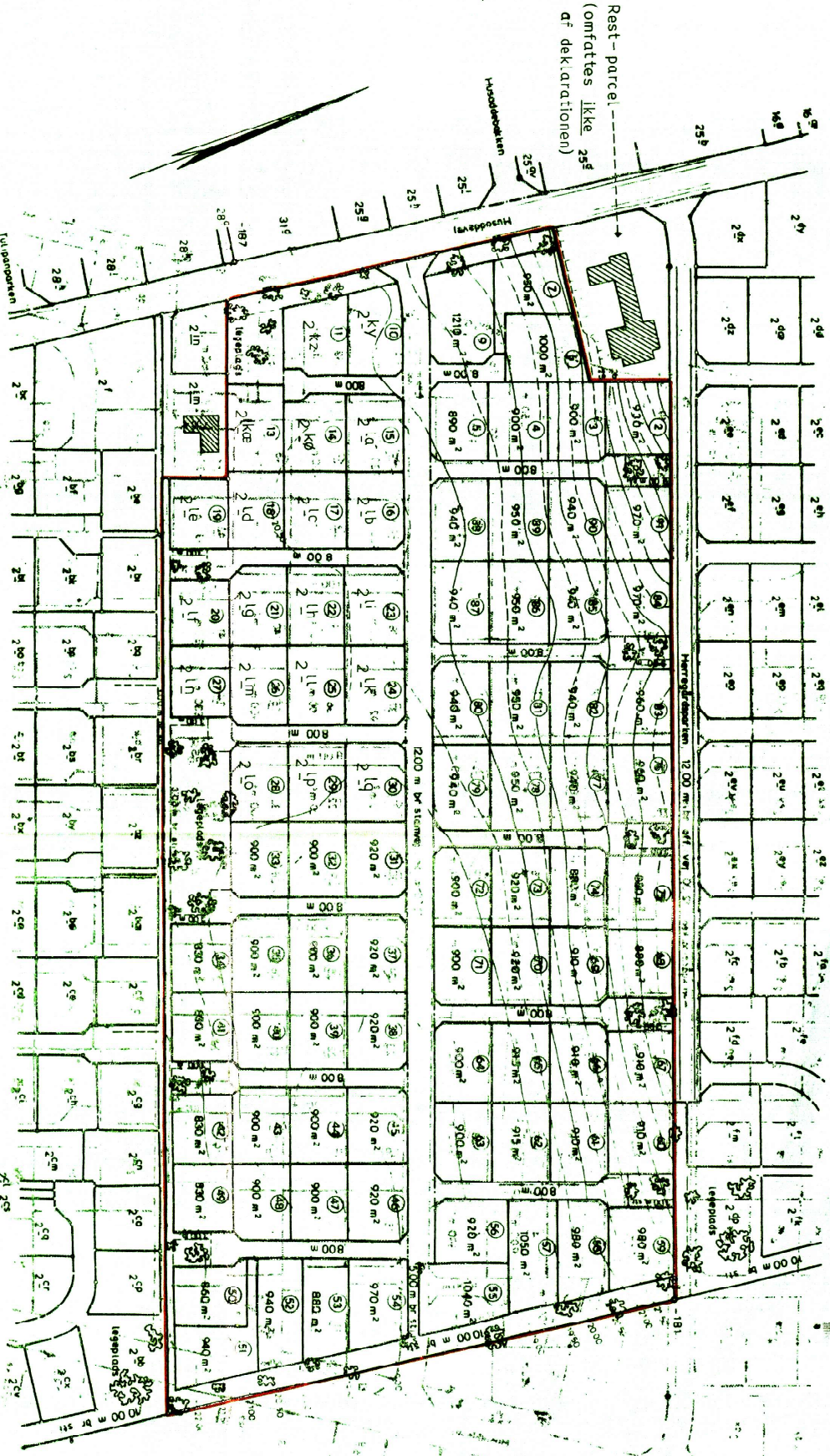
Navn *Tommy Rasmussen*

Justitministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Landinspektørfirmaet
BONERFIELD, LUND OG BECH-JENSEN
SANDSGÅRD 29 - 8000 HORSENS
J. Nr. 11749

Akt: Skab nr.
(udfyldes af domretskontoret)

FOR BEHOVET AF TILFØJTE
TILBUDSBEHØR DO. 18. JUNI 1979
EMLJAGATA 12
8000 HORSENS
1871



Rest-parcel
(omfattes ikke 2d af deklarationen)

Matr. nr. 2d, 2e og 2il
Stensballegård Hgd., Vær

Udfærdiget i juni 1979 til brug ved tinglysning af
deklaration om bebyggelse, benyttelse m.v.

Måltørhold: 1:2000

— = deklarationens område -
begrænsning

De anførte grundstørrelser
er kun omtrentlige.

DSS 88309150
55_K_24
Bulk Farve

640765



Tommy Rasmussen
Landinspektør